

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3118/TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO (lần 04)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1888/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 937/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 939/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1409828/HCM ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn (địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh); Căn cứ biên bản ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc thỏa thuận mức giảm giá tài sản; Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 10/QĐ-THADS(5) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 67/QĐ-THADS(5) ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 167/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 03) ngày 15 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 7773/TTĐG ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 9326/TTĐG ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu (Địa Chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Mỹ Dung (địa chỉ: Số 70 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh (nay là Phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: bà Tô Đình Nghi (địa chỉ: Số 70 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh (nay là Phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản đã Thông báo về việc đấu giá tài sản Tài sản là Nhà đất số 257 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 257 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 23.465.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên đến hết thời nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

2) Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này: Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo giá khởi điểm là 23.465.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Trường hợp Ngân hàng TMCP Á Châu không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Á Châu, bà Trần Thị Mỹ Dung và bà Tô Đình Nghi biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND KV5;
- Niêm yết UBND Phường Gia Định, TPHCM;
- Niêm yết trụ sở THADS Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Hữu). (7b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hữu